

Số: 529/2022/CV-ĐGHDLV

Hà Nội, ngày 30 tháng 06 năm 2022.

THÔNG BÁO
DANH SÁCH KHÁCH HÀNG KHÔNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN
THAM GIA ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất số 86/2022/HĐDV ngày 06 tháng 6 năm 2022 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng và Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 khu đất thuộc huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 khu đất thuộc huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng do công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt ban hành ngày 08 tháng 06 năm 2022.

Căn cứ công văn số 2741/STNMT-CCQLĐĐ ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Đà Nẵng về việc thẩm định điều kiện tham gia đấu giá của các đơn vị đăng ký tham gia đấu giá Khu vực Siêu thị Mini tại xã Hòa Phước, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt thông báo kết quả đánh giá điều kiện tham gia đấu giá của các đơn vị tham gia như sau

I. THÔNG TIN DỰ ÁN

- Khu vực siêu thị Mini tại xã Hòa Phước, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng có diện tích 657,30m² (Trong đó, diện tích đấu giá: 233m², phần diện tích còn lại giao UBND huyện Hòa Vang sử dụng vào mục đích trồng cây xanh - vườn dạo, giao thông - mương kỹ thuật theo nội dung Công văn số 5575/UBND- STNMT ngày 19/8/2019 của Chủ tịch UBND thành phố về việc liên quan khu đất đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Siêu thị Mini Hòa Phước), khu đất nằm trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Hòa Vang đã được UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt tại Quyết định số 1636/QĐ-UBND ngày 12/5/2021; được chuyển tiếp sang Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Hòa Vang và được UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt tại Quyết định số 731/QĐ-UBND ngày 16/3/2022.

- Khu đất được xác định các chỉ tiêu quy hoạch theo Quyết định số 2940/QĐ-UBND ngày 12/7/2018 của UBND thành phố và Công văn số 4013/SXD-QHKT ngày 09/6/2020 của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng với các thông tin quy hoạch chi tiết Khu vực Siêu Thị Mini tại xã Hòa Phước với tổng diện tích: 664m², trong đó:

+ Đất siêu thị: 233 m²

+ Phần diện tích còn lại giao UBND huyện Hòa Vang sử dụng vào mục đích trồng cây xanh - vườn dạo, giao thông - mương kỹ thuật theo nội dung Công văn số 5575/UBND-STNMT ngày 19/8/2019 của Chủ tịch UBND thành phố.

+ Mật độ xây dựng: $\leq 60\%$

+ Tầng cao xây dựng: ≤ 05 tầng

+ Khoảng lùi tối thiểu: Quốc lộ 1A: 06m; các mặt còn lại: 1,5m

+ Thông tin liên lạc: Xây dựng và Phát triển cơ sở hạ tầng viễn thông của thành phố nói chung và dự án nói riêng có công nghệ hiện đại, có độ bao phủ rộng khắp, dung lượng lớn, chất lượng cao, cung cấp đa dịch vụ và hoạt động có hiệu quả.

- Khu đất đã có mặt bằng, đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật.

- Khu đất được UBND thành phố phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 2715/QĐ-UBND ngày 06/8/2021:

+ Mục đích sử dụng đất: Đất Thương mại dịch vụ xây dựng Siêu thị);

+ Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất;

+ Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm (Đơn giá trúng đấu giá được ổn định 10 năm, hết thời hạn ổn định thực hiện điều chỉnh đơn giá thuê đất theo chính sách thu tiền thuê đất đối với trường hợp thuê đất trả tiền hàng năm không thông qua hình thức đấu giá; mức điều chỉnh không vượt quá 30% đơn giá thuê đất trúng đấu giá hoặc đơn giá thuê đất của kỳ ổn định liền kề trước đó).

- Khu đất được UBND thành phố phê duyệt Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 2894/QĐ-UBND ngày 01/09/2021.

- Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất là 141.464 đồng/m²/năm (Quyết định số 1155/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của UBND thành phố Đà Nẵng).

II. NỘI DUNG THẨM ĐỊNH ĐIỀU KIỆN CÁC ĐƠN VỊ THAM GIA ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Hồ sơ không đủ điều kiện tham gia đấu giá (gồm 05 hồ sơ), cụ thể:

1. Công ty TNHH MTV Châu KAR

a) Tình trạng hồ sơ: Hồ sơ còn nguyên dấu niêm phong.

b) Thành phần hồ sơ:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu);

- Báo cáo tổng quát;

- Bản sao Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp;

- Bản sao Chứng minh nhân dân của người đại diện pháp luật;

- Hồ sơ năng lực tài chính;

+ Báo cáo tài chính năm 2020;

+ Báo cáo tài chính năm 2021.

c) Nguyên nhân không đủ điều kiện:

- Báo cáo tổng quát chưa phù hợp với quy hoạch, tiến độ và tổng mức đầu tư dự án, cụ thể:

+ Chưa đề xuất quy mô, mục tiêu của dự án;

+ Chưa đề xuất pháp lý xây dựng tổng mức đầu tư và đề xuất cơ cấu nguồn vốn.

- Hồ sơ năng lực tài chính:

+ Chưa chứng minh được nguồn vốn sở hữu để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư (Doanh nghiệp đề xuất tổng mức đầu tư là 4.500.000.000 đồng).

+ Không có cam kết của tổ chức tín dụng, ngân hàng hoặc tổ chức, cá nhân khác về việc cho vay vốn để thực hiện dự án hoặc các văn bản khác chứng minh khả năng huy động vốn để thực hiện dự án đầu tư.

d) Kết luận: Không đủ điều kiện tham gia đấu giá theo khoản 2, mục IV Phương án đấu giá quyền sử dụng đất kèm theo Quyết định số 2715/QĐ-UBND ngày 06/8/2021 của UBND thành phố Đà Nẵng.

2. Công ty TNHH Thương Mại và Dịch vụ Văn Khoa

a) Tình trạng hồ sơ: Hồ sơ còn nguyên dấu niêm phong.

b) Thành phần hồ sơ:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu);

- Báo cáo tổng quát;

- Bản sao Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp;

- Bản sao Chứng minh nhân dân của người đại diện pháp luật;

- Hồ sơ năng lực tài chính:

+ Bản photo Sổ sao kê tiền gửi ngân hàng với số dư cuối kỳ là 17.370.164 đồng.

+ Bản photo Hợp đồng cho vay (không có tên dự án Khu vực siêu thị Mini tại xã Hòa Phước, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng).

c) Nguyên nhân không đủ điều kiện:

- Báo cáo tổng quát chưa phù hợp với quy hoạch, tiến độ và tổng mức đầu tư dự án, cụ thể:

Chưa đề xuất pháp lý xây dựng tổng mức đầu tư dẫn đến tổng mức đầu tư nhà đầu tư đề xuất tương ứng với quy mô dự án đề xuất không phù hợp với suất vốn đầu tư xây dựng công trình được Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 65/QĐ-BXD ngày 20/01/2021.

- Hồ sơ năng lực tài chính:

+ Do hồ sơ không có báo cáo tài chính của năm gần nhất nên không chứng minh được nguồn vốn sở hữu để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư (Doanh nghiệp đề xuất tổng mức đầu tư là 1.680.000.000 đồng).

+ Không có cam kết của tổ chức tín dụng, ngân hàng hoặc tổ chức, cá nhân khác về việc cho vay vốn để thực hiện dự án hoặc các văn bản khác chứng minh khả năng huy động vốn để thực hiện dự án đầu tư.

d) Kết luận: Không đủ điều kiện tham gia đấu giá theo khoản 2, mục IV Phương án đấu giá quyền sử dụng đất kèm theo Quyết định số 2715/QĐ-UBND ngày 06/8/2021 của UBND thành phố Đà Nẵng.

3. Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Xuân Tiến

a) Tình trạng hồ sơ: Hồ sơ còn nguyên dấu niêm phong.

b) Thành phần hồ sơ:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu);
- Bản sao Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp;
- Bản sao Chứng minh nhân dân của người đại diện pháp luật;
- Hồ sơ năng lực tài chính:

+ Báo cáo cam kết thực hiện dự án;

+ Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2021;

+ Phụ lục Báo cáo lưu chuyển tiền tệ;

+ Xác nhận hạn mức tín dụng năm 2022 của ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

+ Văn bản cam kết tín dụng của ngân hàng TMCP Hàng Hải với số tiền 1.600.000.000 đồng.

c) Nguyên nhân không đủ điều kiện:

- Không có Báo cáo tổng quát dự án đầu tư phù hợp với quy hoạch, tiến độ và tổng mức đầu tư dự án.

- Hồ sơ tài chính: Do nhà đầu tư không đề xuất tổng mức đầu tư dự kiến nên không có cơ sở đánh giá hồ sơ năng lực tài chính đảm bảo thực hiện dự án.

d) Kết luận: Không đủ điều kiện tham gia đấu giá theo khoản 2, mục IV Phương án đấu giá quyền sử dụng đất kèm theo Quyết định số 2715/QĐ-UBND ngày 06/8/2021 của UBND thành phố Đà Nẵng.

4. Công ty Cổ phần Kỹ thuật Cơ điện nhiệt và Công nghiệp Tàu thủy HaXa

a) Tình trạng hồ sơ: Hồ sơ còn nguyên dấu niêm phong.

b) Thành phần hồ sơ:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu);
- Báo cáo tổng quát dự án đầu tư;

- Bản sao Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp;
- Bản sao Chứng minh nhân dân của người đại diện pháp luật;
- Hồ sơ năng lực tài chính:

+ 02 Giấy xác nhận số dư tài khoản của ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn với tổng số dư là 467.885.051 đồng;

Bản photo Hợp đồng cho vay (không có tên dự án Khu vực siêu thị Mini tại xã Hòa Phước, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng).

c) Nguyên nhân không đủ điều kiện:

- Báo cáo tổng quát chưa phù hợp với quy hoạch, tiến độ và tổng mức đầu tư dự án, cụ thể:

+ Chưa đề xuất pháp lý xây dựng tổng mức đầu tư.

- Hồ sơ năng lực tài chính:

+ Hồ sơ năng lực tài chính chỉ chứng minh số vốn sở hữu của doanh nghiệp là 467.885.051 đồng nhưng chưa có văn bản thể hiện doanh nghiệp dành toàn bộ số vốn này cho dự án (chủ đầu tư đề xuất vốn sở hữu dự án là 450.000.000 đồng).

+ Bản photo Hợp đồng cho vay (không có tên dự án Khu vực siêu thị Mini tại xã Hòa Phước, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng) do đó không chứng minh được khả năng huy động vốn để thực hiện dự án.

d) Kết luận: Không đủ điều kiện tham gia đấu giá theo khoản 2, mục IV Phương án đấu giá quyền sử dụng đất kèm theo Quyết định số 2715/QĐ-UBND ngày 06/8/2021 của UBND thành phố Đà Nẵng.

5. Công ty Cổ phần Xây dựng và Khai thác khoáng sản PHC

a) Tình trạng hồ sơ: Hồ sơ còn nguyên dấu niêm phong.

b) Thành phần hồ sơ:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu);
- Báo cáo tổng quát dự án đầu tư;
- Bản sao Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp;
- Bản sao Chứng minh nhân dân của người đại diện pháp luật;

c) Nguyên nhân không đủ điều kiện:

- Không có hồ sơ, giấy tờ chứng minh vốn thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư đối với dự án có quy mô sử dụng đất dưới 20ha; không thấp hơn 15% tổng mức đầu tư đối với dự án có quy mô sử dụng đất từ 20ha trở lên

- Không có cam kết của tổ chức tín dụng, ngân hàng hoặc tổ chức, cá nhân khác về việc cho vay vốn để thực hiện dự án hoặc các văn bản khác chứng minh khả năng huy động vốn để thực hiện dự án đầu tư.

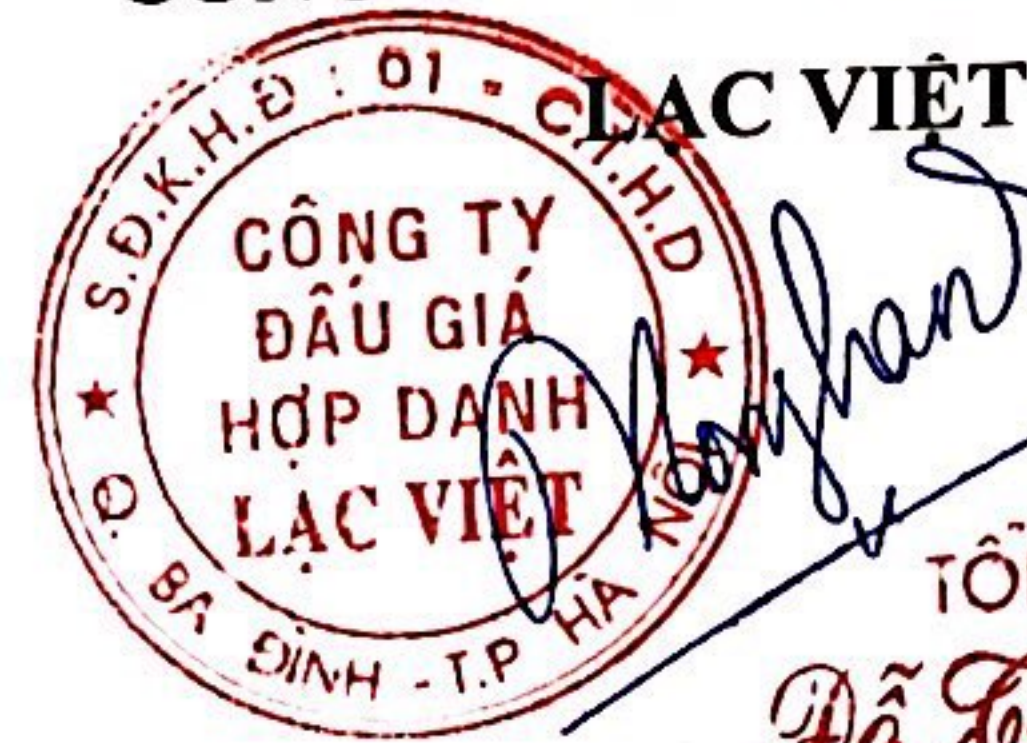
d) Kết luận: Không đủ điều kiện tham gia đấu giá theo khoản 2, mục IV Phương án đấu giá quyền sử dụng đất kèm theo Quyết định số 2715/QĐ-UBND ngày 06/8/2021 của UBND thành phố Đà Nẵng.

Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt thông báo kết quả thẩm định hồ sơ đối với các đơn vị đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư Khu vực Siêu thị Mini tại xã Hòa Phước, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng không đủ điều kiện như trên để các khách hàng được biết.

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng (để báo cáo);
- Niêm yết trên website lacvietauction.vn
- Lưu vp.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH



TỔNG GIÁM ĐỐC
Đỗ Thị Hồng Hạnh

